

Projeto Castanheira Renasce

Caderno de Encargos



REQUERENTE:
EMPREGADA: RECONSTRUÇÃO DE MORADIA
LOCALIZAÇÃO: CASTANHEIRA DE PERA
VERSÃO: 1



ARTIGO	DESCRIÇÃO	PROPOSTA 18-01-03				
		UN	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR PARCIAL	TOTAL CAP.
1	DONATIVOS (Numerário)					675,00 €
1	ESTALEIRO					
1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de máquinas, instalações provisórias, redes provisórias de electricidade, água, saneamento e vedação de obra.	vg	1,00			
1.2	Implantação da obra, limpeza do local e arranjo das terras, manutenção de marcas, eixos e demais trabalhos necessários.	vg	1,00			
1.3	Implementação de Projecto de Higiene e Segurança e Saúde no trabalho incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos de acordo a Legislação em vigor.	vg	1,00			
1.4	Limpeza interior e exterior da obra após terminados os trabalhos. (de forma a que o cliente possa proceder a uma limpeza mais detalhada, à sua responsabilidade).	vg	1,00	675,00 €	675,00 €	
3	DEMOLIÇÕES					2.115,25 €
3.1	Demolição de piso interior na inst. sanitária existente, incluindo transporte a vazadouro,	m2	6,00	20,25 €	121,50 €	
3.2	Demolição de paredes exteriores, incluindo transporte a vazadouro.	m2	19,69	16,25 €	319,96 €	
3.3	Demolição de paredes exteriores para abertura de vãos, incluindo transporte a vazadouro, em vãos PE1, JE1, JE5 e JE6, JEG.	m2	6,19	17,25 €	106,71 €	
3.4	Demolição de paredes interiores e lareira, incluindo transporte a vazadouro.	m2	20,84	16,25 €	338,59 €	
3.5	Demolição de paredes interiores para abertura de vãos, incluindo transporte a vazadouro, em vão PI 1.	m2	0,30	17,25 €	5,18 €	
3.6	Remoção de louças sanitárias, incluindo transporte a vazadouro.	un	4,00	20,00 €	80,00 €	
3.7	Remoção de caixilharias exteriores e interiores, incluindo transporte a vazadouro, em vãos JE1, JE2, JE3, JE4, JE5, JE6, PI 1.	un	10,00	25,00 €	250,00 €	
3.8	Remoção cuidada de telha marselha para local a designar dentro do lote, para reaplicação na cobertura.	m2	28,60	8,63 €	246,68 €	
3.9	Remoção de telhas em betão do beiral, incluindo transporte a vazadouro.	m	22,45	8,81 €	197,84 €	
3.10	Remoção de soleiras, peitoris e forras laterais de vãos exteriores, incluindo transporte a vazadouro, em vãos JE1, JE2, JE3, JE4, JE6.	m	34,97	5,46 €	191,09 €	
3.11	Remoção de gradeamentos de protecção de janelas, incluindo transporte a vazadouro, em vãos JE1, JE2, JE6.	un	6,00	20,00 €	120,00 €	
3.12	Remoção de azulejo nas paredes da cozinha, incluindo transporte a vazadouro.	m2	16,20	8,50 €	137,70 €	
4	MOVIMENTOS DE TERRA					3.155,05 €
	Rectroescavadora	un	1,00			
	Camião	un	1,00			
	Placa Compactadora	un	1,00			
4.1	MOVIMENTOS DE TERRA EM ESTRUTURA DE PAVIMENTOS TÉRREOS					
4.1.1	Limpeza geral do terreno, com desmatação da área de intervenção, incluindo transporte a vazadouro.	m2	800,00	1,00 €	800,00 €	
4.1.2	Escavação do terreno natural para implantação da ampliação da moradia e remoção, carga e transporte a vazadouro.	m3	144,90	10,00 €	1.449,00 €	
4.1.3	Escavação em terrenos brandos por processos mecânicos, incluindo remoção, carga, transporte, e descarga no tardo do lote, para implantação das sapatas isoladas e vigas de fundação da moradia a ampliar.	m3	31,97	10,00 €	319,65 €	
4.2	MOV. TERRAS PARA TUBAGENS E CABOS ENTERRADOS					
4.2.1	Escavação em terreno brando de abertura de vala, incluindo baldeação, entivação, remoção, empilhamento, carga, transporte, descarga e armazenamento em obra dos produtos resultantes, por processos mecânicos correntes, e demais trabalhos necessários e complementares, para implantação de tubagem e caixas de visita da Rede de Saneamento, incluindo o seu posterior fecho com material retirado devidamente isento de de pedras, torrões e raízes e outros materiais orgânicos, incluindo baldeação e compactação idêntica à dos terrenos adjacentes por camadas não superiores a 30cm, usando se equipamento que não danifique a tubagem assim como todos os trabalhos necessários e complementares.	m3	33,20	10,00 €	331,96 €	
4.2.2	Escavação do terreno natural para implantação da fossa estanque e remoção, carga e transporte a vazadouro.	m3	7,88	10,00 €	78,75 €	
4.2.3	Escavação em terreno brando de abertura de vala, incluindo baldeação, entivação, remoção, empilhamento, carga, transporte, descarga e armazenamento em obra dos produtos resultantes, por processos mecânicos correntes, e demais trabalhos necessários e complementares, para implantação de tubagem da Rede de Gás, incluindo o seu posterior fecho com material retirado devidamente isento de de pedras, torrões e raízes e outros materiais orgânicos, incluindo baldeação e compactação idêntica à dos terrenos adjacentes por camadas não superiores a 30cm, usando se equipamento que não danifique a tubagem assim como todos os trabalhos necessários e complementares.	m3	8,40	10,00 €	84,00 €	
4.2.4	Escavação do terreno natural para implantação da cabine de garrafas de gás e remoção, carga e transporte a vazadouro.	m3	0,90	10,00 €	9,00 €	

4.3	Reposição de terrenos anteriormente escavados para implantação de fundações da moradia por processos mecânicos correntes, incluindo carga, transporte, descarga e modelação em obra.	m3	7,45	3,60 €	26,82 €
4.4	Remoção a vazadouro autorizado dos produtos inertes resultantes dos trabalhos de movimentos de terras para implantação de fundações da moradia, incluindo carga, transporte e descarga	m3	7,45	7,50 €	55,87 €
5	PAVIMENTOS E DRENAGENS EXTERIORES				6.800,10 €
5.1	PAVIMENTOS PERMEAVEIS				
5.1.1	Escavação em terrenos brandos por processos mecânicos correntes, incluindo remoção, carga, transporte, descarga e armazenamento em obra, para realização do revestimento do pavimento exterior em bloco betão Pavê.	m3	26,95	10,00 €	269,50 €
5.1.2	Fornecimento, espalhamento e compactação de tout-venant com espessura de 0,15m após recalque por processos mecânicos correntes, para a execução do revestimento do pavimento exterior em Pavê.	m2	107,37	3,75 €	402,64 €
	Tout-Venant	m3	16,91		
5.1.3	Fornecimento e aplicação de pavê de betão vibroprensado de dupla camada tipo ARTEBEL 135x135x40mm, série quadrado, na cor a definir em pisos exteriores.	m2	109,86	20,00 €	2.197,20 €
	Pavê	m2	113,16		
5.2	PAVIMENTOS IMPERMEAVEIS				
5.2.1	Fornecimento e aplicação de Betão C20/25 com espessura de 0,10m armado com malhasol CQ38, sobre camada de 0,15m em toutvenant na execução do piso exterior, para realização do revestimento em cerâmico. (rampa de acesso à varanda).	m2	4,80	13,77 €	66,09 €
	Betão C20/25	m3	0,50		
	Malhasol CQ38	m2	5,28		
	Tout-Venant	m3	0,76		
5.2.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico até 10,00€/m2 com a dimensão 30x30cm, aplicado com adesivo cimentoso flexível tipo "Mapei" Keraflex Branco, com junta de 2mm rejuntada com material tipo "Mapei" Keracolor, incluindo cortes, remates e refecimento de juntas no revestimento do pavimento exterior.(rampa de acesso à varanda e varanda).	m2	10,60	21,69 €	229,95 €
	Cerâmico até 10€/m2	m2	11,13		
	Cimento Cola	kg	47,70		
	Junta Cimentícia	kg	1,78		
5.2.3	Remoção a vazadouro autorizado dos produtos inertes resultantes dos trabalhos de movimentos de terras dos arranjos exteriores, incluindo carga, transporte e descarga.	m3	26,95	7,50 €	202,13 €
5.3	MUROS CONTENÇÃO				
5.3.1	Escavação em terrenos brandos por processos mecânicos correntes, incluindo remoção, carga, transporte, descarga e armazenamento em obra, para implantação do lintel de fundação do muro de contenção (rampas e pavimentos exteriores).	m3	11,87	10,00 €	118,70 €
5.3.2	Aterro recorrendo a processos mecânicos correntes e às terras anteriormente escavadas, incluindo compactação sobre lintel de fundação do muro de contenção.	m3	3,64	3,60 €	13,11 €
5.3.3	Fornecimento e colocação de Betão de Limpeza C12/15 com 0,05m espessura em camada de regularização do lintel de fundação do muro de contenção.	m2	30,69	2,71 €	83,25 €
	Betão C12/15	m3	1,61		
5.3.4	Fornecimento e aplicação de betão C20/25 S3, armado com aço A400NR, vibrado mecanicamente, incluindo bombagem quando necessário, cofragem, descofragem e escoramentos, e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo devidamente executado conforme projecto, em lintel de fundação do muro de contenção.	m3	6,69	190,46 €	1.274,91 €
	Betão C20/25	m3	7,03		
	Aço Dn 10	kg	303,38		
5.3.5	Fornecimento e aplicação de betão C20/25 S3, armado com aço A400NR, vibrado mecanicamente, incluindo cofragem, descofragem e escoramentos, e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo devidamente executado conforme projecto, em viga de coroamento e pilaretes do muro de contenção.	m3	0,77	448,79 €	345,35 €
	Betão C20/25	m3	0,81		
	Aço Dn 6	kg	57,03		
	Aço Dn 10	kg	154,34		
5.3.6	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples com bloco de betão com 50x20x15cm, assente com argamassa pré doseada do tipo "Fassa Bortolo" ou equivalente em muro de conteção.	m2	29,10	15,28 €	444,79 €
	Bloco Betão 50x20x15	un	305,55		
	Argamassa Assentamento traço 1:5	m3	0,81		
	Areia assentamento	m3	0,92		
	Cimento assentamento	kg	220,00		
5.3.7	Fornecimento e aplicação de reboco projectado pré-doseado tipo "KI 7" da "Fassa Bortolo" com acabamento areado para pintar, no muro de contenção.	m2	26,40	7,50 €	198,00 €

	Argamassa Reboco traço 1:4	m3	0,69		
	Areia reboco	m3	0,74		
	Cimento reboco	kg	221,76		
5.3.8	Fornecimento e aplicação de pintura nas demãos necessárias, incluindo preparação de superfícies, com tinta aquosa para exteriores tipo Robbialac REP nas cores definidas no CE em paredes exteriores do muro de contenção.	m2	20,00	6,00 €	120,00 €
	Tinta aquosa paredes exteriores Primário	lt	4,20		
		lt	2,10		
5.4	FLOREIRA				
5.4.1	Fornecimento e aplicação de alvenaria de tijolo cerâmico com 30x20x7 cm, assente com argamassa de cimento e areia, ao traço 1:4, na realização das paredes da floreira.	m2	10,00	8,60 €	86,00 €
	Tijolo Cerâmico 30x20x7	un	168,00		
	Argamassa Assentamento traço 1:5	m3	0,14		
	Areia assentamento	m3	0,15		
	Cimento assentamento	kg	36,86		
5.4.2	Fornecimento e aplicação de reboco projectado pré-doseado tipo "KI 7" da "Fassa Bortolo" pronto a receber forra em pedra da reglão em paredes da floreira.	m2	14,85	7,00 €	103,95 €
	Argamassa Reboco traço 1:4	m3	0,39		
	Areia reboco	m3	0,42		
	Cimento reboco	kg	124,74		
5.4.3	Fornecimento e assentamento de forra em pedra da reglão, aplicado com adesivo cimentoso, com junta de 3mm, incluindo cortes, remates e refechamento de juntas no revestimento da face exterior das paredes da floreira.	m2	12,40	47,94 €	594,50 €
	Pedra da Reglão	m2	13,02		
	Cimento Cola	kg	55,80		
	Junta Cimentícia	kg	2,08		
5.5	PÉRGOLA				
5.5.1	Fornecimento e aplicação de betão C20/25 S3, armado com aço A400NR, vibrado mecanicamente, cofragem, descofragem e escoramentos, e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo devidamente executado conforme projecto, em maciço de fundação de suporte de pilares da pérgola.	m3	0,19	260,60 €	50,03 €
	Betão C20/25	m3	0,20		
	Aço Dn 10	kg	8,96		
6	FUNDAÇÕES				3.483,43 €
6.1	BETÃO SIMPLES				
6.1.1	Fornecimento e colocação de betão de limpeza C12/15 com 0,05m espessura em camada de regularização das sapatas isoladas.	m2	23,79	2,71 €	64,55 €
	Betão C12/15	m3	1,25		
6.1.2	Idem, betão de limpeza em vigas de fundação.	m2	27,87	2,71 €	75,62 €
	Betão C12/15	m3	1,46		
6.2	FUNDAÇÕES - BETÃO ARMADO				
6.2.1	Fornecimento e aplicação de Betão C20/25 S2 XC2 D25, armado com aço A500NR, vibrado mecanicamente, incluindo cofragem e descofragem e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo devidamente executado conforme projecto, em sapatas isoladas.	m3	6,50	167,64 €	1.090,33 €
	Betão C20/25	m3	6,83		
	Aço Dn 10	kg	256,55		
6.2.2	Fornecimento e aplicação de Betão C20/25 CX2 S2 D25, armado com aço A500NR, vibrado mecanicamente, incluindo cofragem e descofragem e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo devidamente executado conforme projecto, em viga de fundação.	m3	7,98	282,32 €	2.252,93 €
	Betão C20/25	m3	8,38		
	Aço Dn 6	kg	83,32		
	Aço Dn 10	kg	52,33		
	Aço Dn 12	kg	359,91		
7	BETÃO, COFRAGEM E ARMADURAS EM ELEMENTOS PRIMÁRIOS				15.055,08 €
7.1	BETÃO ARMADO EM SUPERESTRUTURA				
7.1.1	Fornecimento e aplicação de Betão C20/25 XC1 S3 D25, armado com aço A500NR, vibrado mecanicamente, incluindo cofragem e descofragem e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo devidamente executado conforme projecto, em pilares da moradia.	m3	4,27	456,62 €	1.950,35 €
	Betão C20/25	m3	4,48		
	Aço Dn 6	kg	122,97		
	Aço Dn 12	kg	381,53		
	Aço Dn 16	kg	137,47		

7.1.2	Fornecimento e aplicação de Betão C20/25 XC1 S3 D25, armado com aço A500NR, vibrado mecanicamente, incluindo cofragem e descofragem e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo devidamente executado conforme projecto, em vigas aéreas da moradia.	m3	14,50	399,72 €	5.795,57 €
	Betão C20/25	m3	15,22		
	Aço Dn 6	kg	285,80		
	Aço Dn 8	kg	72,30		
	Aço Dn 10	kg	247,95		
	Aço Dn 12	kg	417,83		
	Aço Dn 16	kg	144,06		
7.1.3	Fornecimento e aplicação de Betão C20/25 XC1 S3 D25, armado com aço A400NR, vibrado mecanicamente, incluindo cofragem e descofragem e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo devidamente executado/ conforme projecto, em ampliação da escada interior.	m3	0,60	459,07 €	276,41 €
	Betão C20/25	m3	0,63		
	Aço Dn 8	kg	6,73		
	Aço Dn 10	kg	30,17		
7.1.4	Fornecimento e aplicação de Betão C20/25 XC1 S3 D25, armado com aço A400NR, vibrado mecanicamente, incluindo cofragem e descofragem e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo devidamente executado/ conforme projecto, em ampliação da escada exterior.	m3	0,70	459,07 €	322,27 €
	Betão C20/25	m3	0,74		
	Aço Dn 8	kg	5,21		
	Aço Dn 10	kg	24,94		
7.2	MASSAMES/ LAJES				
7.2.1	Fornecimento e aplicação de betão C20/25 S2 ou S3, armado com aço A400NR, vibrado mecanicamente, incluindo bombagem quando necessário, cofragem, descofragem e escoramentos, e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo devidamente executado conforme projecto, em massame do piso térreo com 8cm de espessura.	m2	82,50	9,55 €	788,25 €
	Betão C20/25	m3	6,93		
	Malhasol AQ30	m2	90,75		
	Filme polietileno	m2	90,75		
7.2.2	Fornecimento e montagem de lajes aligeiradas de vigotas de betão armado pré esforçado e blocos de enchimento leve tipo Spral B4-48x16-21 com 16cm de espessura e lâmina de compressão de 5cm betão C20/25 S3, incluindo todos os trabalhos de fabrico, transporte e colocação em moldes, vibração e limpeza, escoramento e montagem de armaduras de distribuição malhasol classe AQ30 e armadura de apoio em aço A400NR respectivamente, de acordo os pormenores do projecto de estabilidade, na laje de tecto.	m2	82,50	25,03 €	2.065,14 €
	Abobadilhas B4-48x16-21	un	580,39		
	Betão C20/25	m3	4,85		
	Malhasol AQ30	m2	90,75		
	Vigotas B4-48x16-21	m	144,66		
	Aço Dn 12	kg	42,60		
7.2.3	Fornecimento e aplicação de Betão C20/25 XC1 S3 D25, armado com aço A400NR, vibrado mecanicamente, incluindo cofragem e descofragem e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo devidamente executado conforme projecto, em laje de tecto IS a existente a ampliar.	m3	0,48	250,00 €	120,91 €
	Betão C20/25	m3			
	Aço Dn 10	kg	135,59		
7.3	COBERTURA				
7.3.1	Fornecimento e aplicação de estrutura de cobertura constituída por vigotas em betão pré-fabricado, incluindo montagem e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo devidamente executado/ conforme projecto, em coberturas novas (ampliação moradia).	m	96,60	9,90 €	956,34 €
	Vigotas Cobertura	m	101,43		
7.3.2	Fornecimento e aplicação de estrutura de cobertura constituída por ripas em betão pré-fabricado, incluindo montagem e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo devidamente executado/ conforme projecto, em coberturas novas (ampliação moradia).	m	408,80	6,80 €	2.779,84 €
	Ripa de Betão	m	408,80		
9	ALVENARIAS				3.932,18 €
9.1	ALVENARIAS EXTERIORES				
9.1.1	Fornecimento e aplicação de alvenaria de tijolo térmico cerâmico com 30x19x24 cm, assente com argamassa de cimento e areia, ao traço 1:4, na realização das paredes exteriores.	m2	136,58	16,84 €	2.300,01 €
	Tijolo Cerâmico 30x19x24	un	2.437,95		
	Argamassa Assentamento traço 1:5	m3	2,58		
	Areia assentamento	m3	2,92		
	Cimento assentamento	kg	696,97		

9.1.2	Fornecimento e aplicação de alvenaria de tijolo térmico cerâmico com 30x19x24 cm, assente com argamassa de cimento e areia, ao traço 1:4, no fechamento de vãos nas paredes exteriores.	m2	3,60	16,84 €	60,62 €
	Tijolo Cerâmico 30x19x24	un	64,26		
	Argamassa Assentamento traço 1:5	m3	0,07		
	Areia assentamento	m3	0,08		
	Cimento assentamento	kg	18,37		
9.1.3	Fornecimento e aplicação de alvenaria de tijolo cerâmico com 30x20x7 cm, assente com argamassa de cimento e areia, ao traço 1:4, na realização das paredes de chaminés.	m2	13,50	8,60 €	116,10 €
	Tijolo Cerâmico 30x20x7	un	226,80		
	Argamassa Assentamento traço 1:5	m3	0,18		
	Areia assentamento	m3	0,21		
	Cimento assentamento	kg	49,75		
9.2	ALVENARIAS INTERIORES				
9.2.1	Fornecimento e aplicação de alvenaria simples, de tijolo cerâmico 30x20x11 cm, assente com argamassa de cimento e areia, em paredes interiores.	m2	115,50	9,20 €	1.062,60 €
	Tijolo Cerâmico 30x20x11	un	1.940,40		
	Argamassa Assentamento traço 1:5	m3	2,55		
	Areia assentamento	m3	2,88		
	Cimento assentamento	kg	687,63		
9.2.2	Fornecimento e aplicação de alvenaria simples, de tijolo cerâmico 30x20x22 cm, assente com argamassa de cimento e areia, em paredes interiores.	m2	30,80	12,76 €	392,85 €
	Tijolo Cerâmico 30x20x22	un	517,44		
	Argamassa Assentamento traço 1:5	m3	1,36		
	Areia assentamento	m3	1,53		
	Cimento assentamento	kg	366,74		
10	CANTARIAS				592,12 €
10.1	SOLEIRAS e PEITORIS				
10.1.1	Fornecimento e aplicação de soleira em vidro Moleanos amaciado, assente de acordo com os preceitos do CE, com 30mm de espessura, incluindo pingadeira.	m	1,90	29,64 €	56,31 €
	Soleira Vidro Moleanos Amaciado desenvolvimento 0,35m e=0,03m	m2	0,67		
	Cimento Cola	kg	3,59		
10.1.2	Fornecimento e aplicação de peitoril em vidro Moleanos amaciado, assente de acordo com os preceitos do CE, com 20mm de espessura, incluindo pingadeira.	m	20,50	26,14 €	535,81 €
	Peitoril Vidro Moleanos Amaciado desenvolvimento 0,25m e=0,02m	m2	7,18		
	Cimento Cola	kg	38,75		
11	CARPINTARIAS				19.828,97 €
11.1	VÃOS				
11.1.1	Fornecimento e assentamento de aro e porta, em MDF folheado a madeira de Tola, incluindo calhas, puxador com entrada de chave e restantes ferragens em aço inox com acabamento envernizado em vão PI 1 - 1 folha de correr pelo exterior. (0,80x2,00m).	un	1,00	420,00 €	420,00 €
11.1.2	Fornecimento e assentamento de aro e porta, em MDF folheado a madeira de Tola, incluindo puxador com entrada de chave e restantes ferragens em aço inox com acabamento envernizado em vão PI 2 - 1 folha de abrir. (0,80x2,00m).	un	9,00	320,00 €	2.880,00 €
11.2	RODAPÉ				
11.2.1	Fornecimento e aplicação de rodapés em madeira de Tola com 4 cm de alto e 1,5cm de espessura.	m	51,53	8,50 €	438,01 €
11.3	DIVERSOS				
11.3.1	Fornecimento e aplicação de forras interiores em MDF folheado a Tola, para caixas de estore.	m	13,36	36,00 €	480,96 €
11.3.2	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha, em MDF, inferiores com as dimensões 2,35x0,90x 0,60 m + 3,90x0,90x0,60 m, tampo em granito pedras salgadas com 2 cm de espessura e móvel superior com 2,35x0,35x0,60 m.	vg	1,00	4.300,00 €	4.300,00 €
11.3.3	Fornecimento, transporte e colocação de estrutura na cobertura da casa, em madeira de pinho tratada com cuprinol, em peças de viga cumeeira, pernas, madres de forma a repor a cobertura existente e mantendo a arquitectura em planta alçados e inclinações, incluindo órgãos de apoio, contraventamentos, encaixe por entalhes, ferragens em chapa de aço devidamente metalizadas e pintadas a tinta de esmalte, fixas por pregos ou porca e parafusos, remoção de resíduos e entulhos e limpeza (aspiração de poeiras), com todos os trabalhos necessários e complementares.	vg	1,00	9.750,00 €	9.750,00 €
11.3.4	Fornecimento transporte e colocação de estrutura de pérgola em madeira maciça de pinho tratada com cuprinol, composta por pilares e vigas e traves, incluindo os demais acessórios de fixação.	vg	1,00	1.560,00 €	1.560,00 €
12	SERRALHARIAS				7.260,41 €
12.1	SERRALHARIAS DE ALUMINIO				
12.1.1	Fornecimento e montagem de serralharias de alumínio tipo Cortizo série cor 2300 em 1003 branco, vidro duplo Planilux 4+14+4 (22mm) de acordo com a dimensão e posicionamento do vão no edifício, cumprindo os requisitos de condicionamento térmico, incluindo acessórios do tipo JE1 (1,78X1,10), duas folhas de batente.	un	1,00	254,21 €	254,21 €
12.1.2	Fornecimento e montagem de serralharias de alumínio tipo Cortizo série cor 2300 em 1003 branco, vidro duplo Planilux 4+14+4 (22mm) de acordo com a dimensão e posicionamento do vão no edifício, cumprindo os requisitos de condicionamento térmico, incluindo acessórios do tipo JE2 (1,06X1,10), duas folhas de batente.	un	3,00	217,33 €	651,99 €

12.1.3	Fornecimento e montagem de serralharias de alumínio tipo Cortizo série cor 2300 em 1003 branco, vidro duplo Planilux 4+14+4 (22mm) de acordo com a dimensão e posicionamento do vão no edifício, cumprindo os requisitos de condicionamento térmico, incluindo acessórios do tipo JE3 (0,74X2,00), uma folha fixa.	un	1,00	147,87 €	147,87 €
12.1.4	Fornecimento e montagem de serralharias de alumínio tipo Cortizo série cor 2300 em 1003 branco, vidro duplo Planilux 4+14+4 (22mm) de acordo com a dimensão e posicionamento do vão no edifício, cumprindo os requisitos de condicionamento térmico, incluindo acessórios do tipo JE4 (1,26X2,00), duas folhas de batente.	un	1,00	304,77 €	304,77 €
12.1.5	Fornecimento e montagem de serralharias de alumínio tipo Cortizo série cor 2300 em 1003 branco, vidro duplo Planilux 4+14+4 (22mm) de acordo com a dimensão e posicionamento do vão no edifício, cumprindo os requisitos de condicionamento térmico, incluindo acessórios do tipo JE5 (0,80X0,60), uma folha de bascula.	un	1,00	124,08 €	124,08 €
12.1.6	Fornecimento e montagem de serralharias de alumínio tipo Cortizo série cor 2300 em 1003 branco, vidro duplo Planilux 4+14+4 (22mm) de acordo com a dimensão e posicionamento do vão no edifício, cumprindo os requisitos de condicionamento térmico, incluindo acessórios do tipo JE5.1 (0,80X0,60), uma folha de bascula.	un	3,00	124,08 €	372,24 €
12.1.7	Fornecimento e montagem de serralharias de alumínio tipo Cortizo série cor 2300 em 1003 branco, vidro duplo Planilux 4+14+4 (22mm) de acordo com a dimensão e posicionamento do vão no edifício, cumprindo os requisitos de condicionamento térmico, incluindo acessórios do tipo JE6 (1,06X1,10), duas folhas de batente.	un	2,00	217,34 €	434,68 €
12.1.8	Fornecimento e montagem de serralharias de alumínio tipo Cortizo série cor 2300 em 1003 branco, vidro duplo Planilux 4+14+4 (22mm) de acordo com a dimensão e posicionamento do vão no edifício, cumprindo os requisitos de condicionamento térmico, incluindo acessórios do tipo JE7 (1,60X1,10), duas folhas de batente.	un	2,00		489,74 €
12.1.9	Fornecimento e montagem de serralharias de alumínio tipo Cortizo série cor 2300 em 1003 branco, vidro duplo Planilux 4+14+4 (22mm) de acordo com a dimensão e posicionamento do vão no edifício, cumprindo os requisitos de condicionamento térmico, incluindo acessórios do tipo JE8 (1,80X1,10), duas folhas de batente.	un	1,00	255,25 €	255,25 €
12.1.10	Fornecimento e montagem de serralharias de alumínio tipo Cortizo série cor 2300 em 1003 branco, vidro duplo Planilux 4+14+4 (22mm) de acordo com a dimensão e posicionamento do vão no edifício, cumprindo os requisitos de condicionamento térmico, incluindo acessórios do tipo JE9 (0,85X0,95), duas folhas de batente.	un	2,00	196,92 €	393,84 €
12.1.11	Fornecimento e montagem de serralharias de alumínio tipo Cortizo série cor 2300 em 1003 branco, vidro duplo Planilux 4+14+4 (22mm) de acordo com a dimensão e posicionamento do vão no edifício, cumprindo os requisitos de condicionamento térmico, incluindo acessórios do tipo JE10 (0,60X0,80), uma folha fixa.	un	1,00	107,96 €	107,96 €
12.1.12	Fornecimento e montagem de serralharias de alumínio tipo Cortizo série cor 2300 em 1003 branco, almofada em painel sandwich liso, de acordo com a dimensão e posicionamento do vão no edifício, cumprindo os requisitos de condicionamento térmico, incluindo acessórios do tipo PE1 (0,90X2,00), uma folha de batente, porta de entrada principal.	un	1,00	403,93 €	403,93 €
12.1.13	Fornecimento e montagem de serralharias de alumínio tipo Cortizo série cor 2300 em 1003 branco, almofada em painel sandwich liso, de acordo com a dimensão e posicionamento do vão no edifício, cumprindo os requisitos de condicionamento térmico, incluindo acessórios do tipo PE2 (0,90X2,00), uma folha de batente, porta de entrada.	un	1,00	403,93 €	403,93 €
12.2	SERRALHARIAS DE FERRO				
12.2.1	Fornecimento e montagem de guardas de rampas em aço metalizado e pintado constituídas por corrimãos tubulares com um elemento preênsil a um altura de 0,70m, outro com uma altura de 0,90m e prumos, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários, adequadas a pessoas com mobilidade condicionada, nas rampas exteriores.	m	43,00	67,81 €	2.915,92 €
14	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES				6.431,73 €
14.2.1	Fornecimento e aplicação nas demãos necessárias de emulsão betuminosa do tipo Flintkote em elementos de fundação da moradia.	m2	118,29	1,67 €	197,51 €
	Emulsão Betuminosa	kg	136,62		
14.2.2	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico tipo Boltherm 132 no interior das caixas de estore existentes, conforme pormenor, em vãos JE2 e JE4.	m2	5,24	10,00 €	52,40 €
14.2.3	Fornecimento e aplicação de isolamento de cobertura em painéis metálicos tipo sandwich com 40mm de espessura, a aplicar sobre estrutura pré-fabricada, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários, em cobertura nova da ampliação de moradia.	m2	135,01	23,25 €	3.138,98 €
14.2.4	Fornecimento e aplicação de isolamento de cobertura em painéis metálicos tipo sandwich com 40mm de espessura, a aplicar sobre estrutura de madeira, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários, em cobertura da moradia existente.	m2	130,88	23,25 €	3.042,84 €
15	REVESTIMENTO DE PAREDES, PISOS, TECTOS E ESCADAS				21.753,22 €
15.1	REVESTIMENTOS DE PISOS INTERIORES				
15.1.1	Fornecimento e aplicação de betão leve em enchimentos até à cota da betonilha, numa espessura de 70mm, em pavimentos interiores novos.	m2	90,70	6,05 €	549,09 €
	Betão leve	m3	6,67		
15.1.2	Fornecimento e aplicação de betonilha de regularização em pisos interiores com espessura média de 50mm em argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 em volume. (novos)	m2	83,00	9,92 €	823,57 €
	Betão leve	m3	6,10		

15.1.3	Fornecimento e aplicação de betonilha de regularização em pisos interiores existentes, com espessura média de 50mm em argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 em volume (sótão e inst. Sanitárias acessíveis).	m2	39,40	9,92 €	390,95 €
	Argamassa Betonilha traço 1:4	m3	2,07		
	Areia betonilha	m3	2,21		
	Cimento betonilha	kg	661,92		
15.1.4	Fornecimento e aplicação de betonilha de regularização em pisos exteriores existentes, com espessura média de 50mm em argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 em volume (varanda).	m2	5,70	9,92 €	56,56 €
	Argamassa Betonilha traço 1:4	m3	0,30		
	Areia betonilha	m3	0,32		
	Cimento betonilha	kg	95,76		
15.1.5	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante de madeira, classe AC4 tipo POLIFACE com 7mm de espessura, incluindo todos os acessórios, e demais equipamentos à sua boa execução no revestimento dos pavimentos interiores (quartos e corredor novos no rés do chão e sótão).	m2	59,30	15,00 €	889,50 €
	Flutuante Madeira tipo Poliface e=7mm	m2	62,27		
	Base Flutuante e=2mm	m2	62,27		
15.1.6	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico até 10,00€/m2 com dimensão 30x30cm, de cor a definir, aplicado com adesivo cimentoso flexível tipo "Mapei" Keraflex Branco, rejuntado com material tipo "Mapei" Keracolor, incluindo cortes, remates e refechamento de juntas no revestimento do pavimento (cozinha, despensa, inst. sanitária nova, instalação sanitária acessível, patamares inferior e superior, cobertores e espelhos da escada interior).	m2	64,75	21,69 €	1.404,66 €
	Cerâmico até 10€/m2	m2	67,99		
	Cimento Cola	kg	291,38		
	Junta Cimentícia	kg	10,88		
15.1.7	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico igual ou semelhante ao existente, aplicado com adesivo cimentoso flexível tipo "Mapei" Keraflex Branco, rejuntado com material tipo "Mapei" Keracolor, incluindo cortes, remates e refechamento de juntas na área de pavimento que sofreu demolições (sala).	m2	3,00	21,69 €	65,08 €
	Cerâmico até 10€/m2	m2	3,15		
	Cimento Cola	kg	13,50		
	Junta Cimentícia	kg	0,50		
15.2	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERIORES				
15.2.1	Fornecimento e aplicação de reboco estanhado do tipo FASSA BARTOLO, em paredes interiores, pronto a receber pintura, em paredes novas e existentes em tijolo.	m2	313,14	8,50 €	2.661,66 €
	Argamassa Reboco traço 1:4	m3	8,22		
	Areia reboco	m3	8,80		
	Cimento reboco	kg	2.630,34		
	Pasta de Estanhar	kg	739,78		
15.2.2	Fornecimento e aplicação de reboco do tipo FASSA BARTOLO, em paredes interiores, pronto a receber cerâmico, em paredes novas em tijolo.	m2	97,43	7,50 €	730,76 €
	Argamassa Reboco traço 1:4	m3	2,56		
	Areia reboco	m3	2,74		
	Cimento reboco	kg	818,45		
15.2.3	Fornecimento e aplicação de painéis em gesso cartonado de 13mm espessura, colados sobre suporte, pronto para receber pintura em paredes interiores da sala.	m2	28,14	15,00 €	422,10 €
	Painel Gesso Cartonado e=13mm	m2	29,55		
	Cola de gesso cartonado	kg	61,91		
	Pasta de juntas	kg	11,26		
	Fita para juntas	m	36,58		
15.2.4	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico até 10,00€/m2, com dimensão 20x20cm, de cor a definir aplicado com adesivo cimentoso flexível tipo "Mapei" Keraflex Branco, rejuntado com material tipo "Mapei" Keracolor, incluindo cortes, remates e refechamento de juntas no revestimento das paredes interiores das Inst. sanitárias e cozinha.	m2	117,84	21,69 €	2.556,36 €
	Cerâmico até 10€/m2	m2	123,73		
	Cimento Cola	kg	530,28		
	Junta Cimentícia	kg	19,80		
15.2.5	Fornecimento e assentamento de rodapé em mosaico cerâmico até 10,00€/m, com dimensão 7x20cm, de cor a definir aplicado com adesivo cimentoso flexível tipo "Mapei" Keraflex Branco, rejuntado com material tipo "Mapei" Keracolor, incluindo cortes, remates e refechamento de juntas no revestimento das paredes interiores das Inst. sanitárias, cozinha, despensa e lavandaria.	m	26,40	21,69 €	572,71 €
	Rodapé Cerâmico até 10€/m	m	27,72		
	Cimento Cola	kg	7,92		
	Junta Cimentícia	kg	4,44		
15.3	REVESTIMENTOS PAREDES EXTERIORES				
15.3.1	Fornecimento e aplicação de reboco talochado do tipo FASSA BARTOLO, em paredes exteriores, pronto a receber sistema de capoto, em parede exteriores novas.	m2	164,70	7,50 €	1.235,25 €

	Argamassa Reboco traço 1:4	m3	4,32		
	Areia reboco	m3	4,63		
	Cimento reboco	kg	1.383,48		
15.3.2	Fornecimento e aplicação de revestimento e acabamento de paredes exteriores e dobras para vãos, com sistema ETICS, com 60mm de espessura, constituído por placas de poliestireno expandido (EPS) 6cm, revestido com massa armada com rede de fibra de vidro e com acabamento em grão fino de cor a definir, de acordo com peças desenhadas, incluindo todos os acessórios, materiais e equipamento necessários à sua perfeita execução e de acordo com as especificações técnicas do fabricante, nomeadamente nas espessuras de massa, redes, perfis de arestas, grampos, colagens e outras normas técnicas.	m2	296,26	28,00 €	8.295,14 €
	Argamassa de colagem e barramento	kg	2.177,47		
	Primário aderência	kg	77,77		
	Revestimento texturado de base acrílica	kg	656,35		
	Bucha de fixação 70mm	un	1.244,27		
	Rede de fibra de vidro com tratamento anti-alkalino	m2	373,28		
	Perfis de alumínio e/ou PVC	m	3.429,52		
	EPS 100 (20kg/m3) e=60mm	m2	311,07		
15.3.3	Fornecimento e assentamento de forra em pedra da região, aplicado com adesivo cimentoso, com junta de 3mm, incluindo cortes, remates e refechamento de juntas no revestimento da face exterior e interior do muro da varanda.	m2	1,28	47,94 €	61,13 €
	Pedra da Região	m2	1,28		
	Cimento Cola	kg	5,74		
	Junta Cimentícia	kg	0,20		
15.4	REVESTIMENTOS TECTOS INTERIORES				
15.4.1	Fornecimento e aplicação de reboco estanhado do tipo FASSA BARTOLO, pronto a receber pintura, em tectos interiores novos.	m2	87,20	8,50 €	741,20 €
	Argamassa Reboco traço 1:4	m3	2,29		
	Areia reboco	m3	2,45		
	Cimento reboco	kg	732,48		
	Pasta de Estanhar	kg	206,01		
15.4.2	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso cartonado, formado por uma estrutura de perfis em chapa galvanizada, com colocação de fita nas juntas, colocação de perfis de acabamento, emassamento nas juntas e lixagem, ficando as superfícies prontas a serem pintadas, no revestimento de tecto das escadas interiores.	m2	10,50	15,00 €	157,50 €
	Painel Gesso Cartonado e=13mm	m2	11,03		
	Perfil Galvanizado T	m	28,67		
	Perfil Galvanizado L	m	7,72		
	Perfil Galvanizado Pivot T	m	23,81		
	Perfil Galvanizado Peça de empalme T	m	3,53		
	Pasta de juntas	kg	5,18		
	Fita para juntas	m	20,84		
	Parafusos	un	110,25		
15.5	REVESTIMENTOS TECTOS EXTERIORES				
15.5.1	Fornecimento e aplicação de revestimento e acabamento de tecto exterior de varanda, com sistema ETICS, com 60mm de espessura, constituído por placas de poliestireno expandido (EPS) 6cm, revestido com massa armada com rede de fibra de vidro e com acabamento em grão fino de cor a definir, de acordo com peças desenhadas, incluindo todos os acessórios, materiais e equipamento necessários à sua perfeita execução e de acordo com as especificações técnicas do fabricante, nomeadamente nas espessuras de massa, redes, perfis de arestas, grampos, colagens e outras normas técnicas.	m2	5,00	28,00 €	140,00 €
	Argamassa de colagem e barramento	kg	36,75		
	Primário aderência	kg	1,31		
	Revestimento texturado de base acrílica	kg	11,08		
	Bucha de fixação 70mm	un	21,00		
	Rede de fibra de vidro com tratamento anti-alkalino	m2	6,30		
	Perfis de alumínio e/ou PVC	m	57,88		
	EPS 100 (20kg/m3) e=60mm	m2	5,25		
16	REVESTIMENTOS DE COBERTURAS				8.067,59 €
16.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de cobertura em telha cerâmica do tipo Marselha, incluindo cumes, cortes e remates necessários, fixação e vedação, assente em ripado, em moradia existente.	m2	104,55	27,00 €	2.822,85 €
	Ripa PVC	m	329,33		
	Telha Cerâmica tipo Marselha	un	1.427,11		
	Telhão de cume	un	22,31		
16.2	Assentamento de telhas previamente retiradas, incluindo cortes e remates necessários, fixação e vedação, assente em ripado, em moradia existente.	m2	28,60	17,00 €	486,20 €
16.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de cobertura em telha cerâmica do tipo Marselha em cobertura, incluindo cumes, cortes e remates necessários, fixação e vedação, assente em ripado, em ampliação de moradia.	m2	142,02	27,00 €	3.834,54 €
	Ripa PVC	m	447,36		
	Telha Cerâmica tipo Marselha	un	1.938,57		
	Telhão de cume	un	46,20		

16.4	Fornecimento e montagem de rufos em zinco com 0,40m de desenvolvimento, no perímetro de chaminés e remates de empena da cobertura, incluindo fixações, e todos os trabalhos necessários.	m	42,00	22,00 €	924,00 €
18	PINTURAS				3.147,08 €
18.1	PINTURAS - PAREDES INTERIORES				
18.1.1	Fornecimento e aplicação de pintura nas demãos necessárias, incluindo preparação de superfícies, com tinta aquosa para interiores tipo Robbialac REP na cor branca RAL9010 em paredes estanhadas interiores.	m2	313,14	4,50 €	1.409,11 €
	Tinta aquosa paredes interiores	lt	69,05		
	Primário	lt	32,88		
18.1.2	Fornecimento e aplicação de pintura nas demãos necessárias, incluindo preparação de superfícies, com tinta aquosa para interiores tipo Robbialac REP na cor branca RAL9010 em paredes interiores de gesso cartonado.	m2	28,14	4,50 €	126,63 €
	Tinta aquosa paredes interiores	lt	6,20		
	Primário	lt	2,95		
18.1.3	Fornecimento e aplicação de pintura nas demãos necessárias, incluindo preparação de superfícies, com tinta aquosa para interiores tipo Robbialac REP na cor branca RAL9010 em paredes interiores existente.	m2	189,52	4,50 €	852,84 €
	Tinta aquosa paredes interiores	lt	41,79		
	Primário	lt	19,90		
18.2	PINTURAS - TECTOS INTERIORES				
18.2.1	Fornecimento e aplicação de pintura nas demãos necessárias, incluindo preparação de superfícies, com tinta aquosa para interiores tipo Robbialac REP na cor branca RAL9010 em tectos estanhados interiores.	m2	87,20	5,00 €	436,00 €
	Tinta aquosa tectos interiores	lt	24,72		
	Primário	lt	9,16		
18.2.2	Fornecimento e aplicação de pintura nas demãos necessárias, incluindo preparação de superfícies, com tinta aquosa para interiores tipo Robbialac REP na cor branca RAL9010 em tectos interiores de gesso cartonado.	m2	10,50	5,00 €	52,50 €
	Tinta aquosa tectos interiores	lt	2,98		
	Primário	lt	1,10		
18.2.3	Fornecimento e aplicação de pintura nas demãos necessárias, incluindo preparação de superfícies, com tinta aquosa para interiores tipo Robbialac REP na cor branca RAL9010 em tectos interiores existentes.	m2	54,00	5,00 €	270,00 €
	Tinta aquosa tectos interiores	lt	15,31		
	Primário	lt	5,67		
19	ACABAMENTOS				296,50 €
19.1	Fornecimento e aplicação de pintura nas demãos necessárias, incluindo preparação de superfícies, com verniz para madeiras tipo Robbialac, em pérgola no exterior.	m2	32,94	9,00 €	296,50 €
	Verniz para madeiras	lt	7,26		
20	INSTALAÇÕES DE CANALIZAÇÃO				8.268,28 €
20.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
20.1.1	Execução de ampliação do ramal de ligação existente do contador de abastecimento de água à moradia, em conduta PEAD80 (EN 12201) DN32mm, incluindo abertura e fecho de vala, todos os materiais e trabalhos necessários.	m	8,00	19,60 €	156,80 €
20.1.2	Fornecimento e aplicação de tubagem multicamada, abertura e fecho de roços, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários, nos diâmetros:				
20.1.3	DN16mm	m	46,00	1,74 €	80,04 €
20.1.4	DN20mm	m	8,00	2,64 €	21,12 €
20.1.5	DN25mm	m	100,00	5,10 €	510,00 €
20.1.6	Fornecimento e aplicação de válvulas de esquadria, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários, nos diâmetros:				
20.1.7	DN16mm	un	5,00	8,25 €	41,25 €
20.1.8	DN25mm	un	6,00	9,00 €	54,00 €
20.1.9	DN32mm	un	1,00	9,75 €	9,75 €
20.2	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
20.2.1	Fornecimento e aplicação de tubagem em PVC-U segundo a norma EN 1329 com junta autoblocante, abertura e fecho de roços, sifões de garrafa ou pavimento, e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários, todas as ligações e todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, em:				
20.2.2	Ramais de Descarga Individuais:				
20.2.3	DN 50 mm.	m	15,00	3,38 €	50,63 €
20.2.4	DN 63 mm.	m	14,00	4,10 €	57,33 €
20.2.5	DN 90 mm.	m	5,00	8,39 €	41,93 €
20.2.6	Ramais de Descarga Colectivos:				
20.2.7	DN 75 mm.	m	5,00	5,87 €	29,33 €
20.2.8	Fornecimento e montagem de caixa de pavimento em PVC-U segundo a norma EN 1329 com diâmetro DN125 mm e saída de DN75 mm, incluindo tampa em latão cromado, ligações, todos os materiais e trabalhos necessários, todas as ligações e todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, com uniões materializadas de acordo com as instruções do fabricante garantindo total estanquidade e a não deterioração dos materiais.	un	3,00	30,00 €	90,00 €

20.2.9	Colunas de Ventilação em PVC-U segundo a norma EN 1329, incluindo, todas as ligações e todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, eventuais translações, bem como o seu prolongamento até à cobertura e respectivos chapéus de ventilação DN 90mm, com uniões materializadas de acordo com as instruções do fabricante garantindo total estanquidade e a não deterioração dos tubos.	m	10,00	5,00 €	50,00 €
20.2.10	Fornecimento e execução de caixa de visita de secção quadrada, de dimensão interior útil de de 0.60x0.60 [m] e altura mínima de 0.60 m, de acordo com as peças desenhadas, em alvenaria rebocada e cerzitada ou em betão armado, podendo ser pré-fabricada, incluindo fundação em betão armado, caleiras interiores em betão, tampa e aro em ferro fundido dúctil da classe B125 com vedação hidráulica, toda a movimentação de terras, materiais e trabalhos necessários.	un	7,00	200,00 €	1.400,00 €
20.2.11	Fornecimento e aplicação de tubagem em PVC-U de acordo com a EN 1329, com uniões materializadas de acordo com as instruções do fabricante garantindo total estanquidade e a não deterioração dos tubos, em colectores prediais nos diâmetros seguintes, protecção mecânica dos colectores, todos os materiais e trabalhos necessários:				
20.2.12	DN110	m	43,00	10,13 €	435,38 €
20.2.13	DN125	m	17,00	13,02 €	221,34 €
20.2.14	Fornecimento e execução de fossa estanque de secção rectangular, de dimensão interior útil de de 1,50x3,50 [m] e altura mínima de 1,50 m, de acordo com as peças desenhadas, em alvenaria rebocada e cerzitada ou em betão armado, podendo ser pré-fabricada, incluindo fundação em betão armado, caleiras interiores em betão, 2 tampas e aro em ferro fundido dúctil da classe B125 com vedação hidráulica, toda a movimentação de terras, materiais e trabalhos necessários.	vg	1,00	2.362,50 €	2.362,50 €
20.2.15	Câmara do Ramal de Ligação, estanque, de secção quadrada, com dimensão em planta de 0.60x0.60 [m], em alvenaria rebocada e cerzitada ou em betão pré-fabricado, incluindo fundação em betão armado, tampo e aro em ferro fundido dúctil da classe D400 com vedação hidráulica e com a inscrição "Esgotos", com referência à Norma Portuguesa NP - EN 124 e o ano de fabrico, toda a movimentação de terras, materiais e trabalhos necessários, no exterior do edifício, no local assinalado nas peças desenhadas.	un	1,00	350,00 €	350,00 €
20.3	REDE DE GÁS				
20.3.1	Fornecimento e instalação de rede Abastecimento de Gás de acordo com peças desenhadas e caderno de encargos, realizada em tubo de cobre protegido com válvulas de seccionamento e adequadas ao uso do Gás Natural, conforme projecto da rede de abastecimento de gás natural.	vg	1,00	650,00 €	650,00 €
20.4	LOUÇAS SANITÁRIAS				
20.4.1	Fornecimento e aplicação de banheira - 1600x750mm - do tipo Sanitana série Helena, de cor branca, incluindo válvula automática em Pvc cromada, torneira misturadora monocomando cromada de banheira do tipo Cafn, modelo Nicola/Douro e todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua instalação.	un	1,00	175,50 €	175,50 €
20.4.2	Fornecimento e aplicação de sanita do tipo Sanitana Pack (sanita+tanque+mec.+tampo) série Munique Plus, de cor branca, incluindo todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua instalação.	un	2,00	97,18 €	194,36 €
20.4.3	Fornecimento e aplicação de bidé do tipo Sanitana série Munique Plus, de cor branca, incluindo válvula automática A47 1/4 clic/clac, torneira misturadora monocomando cromada do tipo Cafn, modelo Nicola/Douro e todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua instalação.	un	1,00	69,87 €	69,87 €

20.4.4	Fornecimento e aplicação de lavatório 46,5x36 cm, do tipo Sanitana série Munique Plus, de cor branca, incluindo válvula automática A47 1/4 clic/clac, torneira misturadora monocomando cromada do tipo Cafn, modelo Nicola/Douro e todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua instalação.	un	2,00	62,25 €	124,50 €
20.4.5	Fornecimento e aplicação de base de duche - 800x800x75mm de pousar - do tipo Sanitana série Júlia, acrílica, de cor branca, incluindo válvula BRM. Lux 90, torneira misturadora monocomando cromada do tipo Cafn, modelo Nicola/Douro de duche e todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua instalação.	un	1,00	132,00 €	132,00 €
20.4.6	Fornecimento e aplicação de lavatório 64x55 cm, do tipo Sanitana série Mobil, de cor branca, incluindo válvula automática A47 1/4 clic/clac, torneira misturadora monocomando cromada do tipo Cifial, modelo Surf Hospitalar e todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua instalação na instalação sanitária acessível.	un	1,00	97,68 €	97,68 €
20.4.7	Fornecimento e aplicação de bidé do tipo Sanitana série Munique Plus, de cor branca, incluindo válvula automática A47 1/4 clic/clac, torneira misturadora monocomando cromada do tipo Cafn, modelo Nicola/Douro e todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua instalação, na instalação sanitária acessível.	un	1,00	69,87 €	69,87 €
20.4.8	Fornecimento e aplicação de sanita do tipo Sanitana Compacta 69 Dual série Mobil, de cor branca, tanque, tampo série Mobil termod Anti-bacteriano e todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua instalação, na instalação sanitária acessível.	un	1,00	195,34 €	195,34 €
20.4.9	Fornecimento e aplicação de base de duche - 800x800x35mm de pousar - do tipo Sanitana série Vita, acrílica, de cor branca, incluindo válvula BRM. Lux 90, torneira misturadora monocomando com chuveiro cromada do tipo Cifial, modelo Surf Hospitalar de duche e todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua instalação, na instalação sanitária acessível.	un	1,00	132,36 €	132,36 €
20.4.10	Fornecimento e aplicação de barra de apoio rebatível com porta rolos em inox AISI 304 e todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua instalação, na instalação sanitária acessível.	un	1,00	93,00 €	93,00 €
20.4.11	Fornecimento e aplicação de barra de apoio rebatível em inox AISI 304 e todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua instalação, na instalação sanitária acessível.	un	1,00	87,00 €	87,00 €
20.4.12	Fornecimento e aplicação de barra de apoio de duche fixa na parede 425/35mm em inox AISI 304 todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua instalação, na instalação sanitária acessível.	un	1,00	35,40 €	35,40 €
20.5	Trabalhos de construção civil de apoio à empreitada de instalações de canalização	vg	1,00	250,00 €	250,00 €
21	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS				7.633,15 €
21.1	REDE ELÉCTRICA				
21.1.1	Fornecimento e montagem de Rede Electrica, incluindo aplicação de aparelhagem da EFAPEL série LOGOS 90 (tomadas, interruptores, comutadores de lustre, comutadores de escada), incluindo infraestruturas de redes (tubagem e cablagem), Quadros eléctricos, certificação, testes e ensaios.				
21.1.1.1	Fornecimento e montagem de luminárias até 30€/un pvp.	un	15,00	50,00 €	750,00 €
21.1.1.2	Fornecimento e montagem de interruptores.	un	12,00	35,00 €	420,00 €
21.1.1.3	Fornecimento e montagem de comutadores de escada.	un	6,00	35,00 €	210,00 €
21.1.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas.	un	30,00	35,00 €	1.050,00 €
21.1.1.5	Fornecimento e montagem de quadros.	un	2,00	600,00 €	1.200,00 €
21.1.1.6	Fornecimento e montagem de tubagem VD para cabos.	vg	1,00	850,00 €	850,00 €
21.1.1.7	Fornecimento e montagem de cabos.	vg	1,00	950,00 €	950,00 €
21.2	REDE ITED				
21.2.1	Fornecimento e montagem de Rede ITED cumprindo o projecto de licenciamento, incluindo aplicação de aparelhagem da EFAPEL série Logos 90, incluindo tubagem, cablagem, caixas, certificação, testes e ensaios	vg	1,00	2.203,15 €	2.203,15 €
23	ELEMENTOS DE EQUIPAMENTO FIXO E MÓVEL DE MERCADO				2.289,61 €
23.1	Fornecimento e montagem de caixa de estore em EPS tipo Plastimar, dotada de topos em PVC, devidamente encastrada nas alvenarias.	m	14,12	65,00 €	917,80 €
23.2	Fornecimento e montagem de estores exteriores manuais em PVC , cor branca, incluindo materiais e acessórios necessários em vão do tipo JE1 (1,80x1,10m).	un	1,00	69,30 €	69,30 €
23.3	Fornecimento e montagem de estores exteriores manuais em PVC , cor branca, incluindo materiais e acessórios necessários em vão do tipo JE2 (1,06x1,10m).	un	2,00	40,81 €	81,62 €
23.4	Fornecimento e montagem de estores manuais em PVC , cor branca, incluindo materiais e acessórios necessários em vão do tipo JE4 (1,26x2,00m).	un	1,00	88,20 €	88,20 €
23.5	Fornecimento e montagem de estores exteriores manuais em PVC , cor branca, incluindo materiais e acessórios necessários em vão do tipo JE5 (0,80x0,6m).	un	1,00	16,80 €	16,80 €
23.6	Fornecimento e montagem de estores exteriores manuais em PVC , cor branca, incluindo materiais e acessórios necessários em vão do tipo JE5.1 (0,80x0,6m).	un	3,00	16,80 €	50,40 €
23.7	Fornecimento e montagem de estores exteriores manuais em PVC , cor branca, incluindo materiais e acessórios necessários em vão do tipo JE6 (1,06x1,10m).	un	2,00	40,81 €	81,62 €
23.8	Fornecimento e montagem de estores manuais em PVC , cor branca, incluindo materiais e acessórios necessários em vão do tipo JE7 (1,60x1,10m).	un	2,00	61,60 €	123,20 €
23.9	Fornecimento e montagem de estores manuais em PVC , cor branca, incluindo materiais e acessórios necessários em vão do tipo JE8 (1,80x1,10m).	un	1,00	69,30 €	69,30 €
23.10	Fornecimento e montagem de Lava-louça tipo Rodi, série Light, pousar 1200x600 BB, acabamento em INOX, misturadora até 50€/un pvp, sifão de garrafa e todos os trabalhos e acessórios necessários.	un	1,00	148,00 €	148,00 €

23.11	Fornecimento e execução de lareira em alvenaria de tijolo cerâmico pelo exterior e interior em tijolo refractário, tampo em pedra de granito, devidamente rebocada e pintada com tinta aquosa de cor branca, incluindo todos os acessórios, materiais e equipamento necessários à sua perfeita execução.	vg	1,00	643,37 €	643,37 €
24	INSTALAÇÕES DE AQUECIMENTO POR ÁGUA OU VAPOR				2.193,62 €
24.1	Fornecimento e montagem de sistema solar térmico de termossifão, tipo Baxi, constituído por acumulador com capacidade igual a 300L, 2 colectores solares, respectivos acessórios e estrutura de suporte e fixação.	vg	1,00	1.788,62 €	1.788,62 €
24.2	Fornecimento e montagem de esquentador de apoio ao sistema solar tipo Vulcano ventilado de 14Lts, e respectivos acessórios.	vg	1,00	405,00 €	405,00 €

***TOTAL**

122.978,37 €

*acresce o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor.

RESUMO RECURSOS		UN	QTD
Abobadilhas B4-48x16-21		un	580,39
Aço Dn 6		kg	549,12
Aço Dn 8		kg	84,24
Aço Dn 10		kg	1.214,21
Aço Dn 12		kg	1.201,87
Aço Dn 16		kg	281,53
Areia assentamento		m3	8,69
Areia betonilha		m3	2,53
Areia reboco		m3	19,77
Argamassa de colagem e barramento		kg	2.214,22
Base Flutuante e=2mm		m2	62,27
Betão C12/15		m3	4,32
Betão C20/25		m3	56,61
Betão leve		m3	12,77
Bloco Betão 50x20x15		un	305,55
Bucha de fixação 70mm		un	1.265,27
Camião		un	1,00
Cerâmico até 10€/m2		m2	206,00
Cimento assentamento		kg	2.076,31
Cimento betonilha		kg	757,68
Cimento Cola		kg	994,64
Cimento reboco		kg	5.911,25
Cola de gesso cartonado		kg	61,91
Emulsão Betuminosa		kg	136,62
EPS 100 (20kg/m3) e=60mm		m2	316,32
Filme polietileno		m2	90,75
Fita para juntas		m	57,42
Flutuante Madeira tipo Poliface e=7mm		m2	62,27
Junta Cimentícia		kg	39,68
Malhasol AQ30		m2	181,50
Malhasol CQ38		m2	5,28
Painel Gesso Cartonado e=13mm		m2	40,57
Parafusos		un	110,25
Pasta de Estanhar		kg	945,79
Pasta de juntas		kg	16,44
Pavê		m2	113,16
Pedra da Região		m2	14,30
Peitoril Vidraço Moleanos Amaciado desenvolvimento 0,25m e=0,02m		m2	7,18
Perfil Galvanizado L		m	7,72
Perfil Galvanizado Peça de empalme T		m	3,53
Perfil Galvanizado Pivot T		m	23,81
Perfil Galvanizado T		m	28,67
Perfis de alumínio e/ou PVC		m	3.487,40
Placa Compactadora		un	1,00
Primário		lt	73,76
Primário aderência		kg	79,08
Rectroescavadora		un	1,00
Rede de fibra de vidro com tratamento anti-alkalino		m2	379,58
Revestimento texturado de base acrílica		kg	667,43
Ripa PVC		m	776,70
Ripa de Betão		m	408,80
Rodapé Cerâmico até 10€/m		m	27,72
Soleira Vidraço Moleanos Amaciado desenvolvimento 0,35m e=0,03m		m2	0,67
Telha Cerâmica tipo Marselha		un	3.365,68
Telhão de cume		un	68,51
Tijolo Cerâmico 30x19x24		un	2.502,21
Tijolo Cerâmico 30x20x11		un	1.940,40
Tijolo Cerâmico 30x20x22		un	517,44
Tijolo Cerâmico 30x20x7		un	394,80
Tinta aquosa paredes exteriores		lt	4,20
Tinta aquosa paredes interiores		lt	117,04
Tinta aquosa tectos interiores		lt	43,01
Tout-Venant		m3	17,67
Verniz para a madeiras		lt	7,26
Vigotas Cobertura		m	101,43
Vigotas B4-48x16-21		m	144,66

Nota:

Os recursos que se encontram sombreados a cinzento representam as necessidades efetivas do projeto.
Os recursos que se encontram sombreados a verde encontram-se totalmente satisfeitos